



Prot. n.674/2022

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO IMMOBILIARE

L'ORDINE TECNICI SANITARI DI RADIOLOGIA MEDICA E DELLE PROFESSIONI TECNICHE, DELLA RIABILITAZIONE E DELLA PREVENZIONE DI CUNEO, C.F. **80024530042** in persona del Presidente e legale rappresentante p.t. Dott. Paolo Dutto, domiciliato presso la sede in Cuneo, Via Cavallotti n. 27, pec cuneo@pec.tsrn.org, di seguito anche "Ordine", ha necessità di individuare un immobile nella città di Cuneo (di seguito immobile), immediatamente disponibile o comunque disponibili nel breve periodo (o eventuale comodato d'uso), da acquistare per adibirlo a sede principale delle attività dell'Ordine stesso.

1. REQUISITI DELL'IMMOBILE

L'immobile, oggetto di manifestazione di interesse, da destinarsi ad uso ufficio, dovrà essere dotato di certificato di agibilità e quindi conforme alle normative vigenti in materia di impianti tecnologici (elettrico, telefonico, riscaldamento, elevatori, ecc.), di superamento delle barriere architettoniche e di prevenzione incendi (DM 22.02.2006).

L'immobile oggetto di manifestazione di interesse deve essere:

- ubicato nel comune di Cuneo;
- superficie compresa tra i 100 e i 150 metri quadri;
- cantina o solaio arieggiato per archivi vari;
- accesso facilitato per disabili con relative aree di manovra;
- zona presumibilmente centrale;
- potenziale rivalutazione nel tempo;
- parcheggio in zone limitrofe;
- piano basso e riscaldamento autonomo (e/o centralizzato a valvole) per contenere le spese di esercizio
- disponibile per la fruizione dal 1 dicembre 2022 compreso, in uso/comodato gratuito, nelle more della formalizzazione del rogito.

2. PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le manifestazioni di interesse dovranno essere indirizzate all'Ordine via pec cuneo@pec.tsrn.org, entro le ore **12.00 del 15 Ottobre 2022** e dovranno contenere:

Via Felice Cavallotti, 27 – 12100 Cuneo (CN)

Web: www.ordineprofessionisanitariecuneo.org

E-mail: cuneo@tsrn.org - PEC: cuneo@pec.tsrn.org

Cod. iPA: cptsr_cn – Cod. Univ. Uff.: UFW4VH



- manifestazione di interesse sottoscritta;
- atto di proprietà dell'immobile;
- planimetria e visura catastale dell'immobile offerto;
- descrizione dell'immobile e precisazioni circa il possesso dei requisiti di cui sopra;
- corrispettivo richiesto per la vendita dell'immobile.

Le manifestazioni di interesse dovranno contenere **l'espresso impegno del proponente di mantenere l'immobile disponibile per la selezione da parte dell'Ordine per giorni trenta** dopo la scadenza del termine di ricezione sopra indicato.

L'Ordine si riserva la facoltà di svolgere sopralluoghi anche prima della scadenza del termine di presentazione predetto, ove abbia individuato immobili di potenziale interesse presenti sul libero mercato, fermo restando che i soggetti venditori interessati dovranno poi partecipare alla presente procedura con le modalità qui indicate.

3. ESAME DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Per l'esame delle manifestazioni di interesse pervenute nei modi e entro i termini sopra descritti il RUP potrà essere assistito da un tecnico a supporto in possesso delle necessarie competenze.

Il presente avviso riveste carattere di ricerca di mercato e, pertanto, le proposte che perverranno non sono vincolanti per l'Ordine anche in caso di loro positiva selezione.

L'Ordine si riserva, ad insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna proposta, di selezionare la proposta che riterrà più conveniente, nonché di recedere da qualsiasi forma di trattativa, in ogni grado di avanzamento; inoltre, l'Ordine potrà procedere alla selezione dell'immobile anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

4. OFFERTE PRESENTATE DA ENTI PUBBLICI

Alla presente indagine di mercato potranno aderire anche le Amministrazioni partecipate dello Stato, gli enti pubblici non economici e le amministrazioni locali.

5. AVVERTENZE

Il corrispettivo richiesto per la vendita dell'immobile in atto non potrà superare l'importo massimo di **euro 220.000,00 (duecentoventimila euro/00) esclusi oneri aggiunti.**

6. PUBBLICAZIONE

Il testo del presente Avviso di indagine di mercato immobiliare sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ordine.



7. CONTATTI

Per ogni informazione è possibile rivolgersi all'ORDINE TECNICI SANITARI DI RADIOLOGIA MEDICA E DELLE PROFESSIONI TECNICHE, DELLA RIABILITAZIONE E DELLA PREVENZIONE DI CUNEO, C.F. **80024530042**, in persona del Presidente e legale rappresentante p.t. Dott. Paolo Dutto, domiciliato presso la sede in Cuneo, Via Cavallotti n. 27, pec **cuneo@pec.tsrm.org**

Il Responsabile del Procedimento è Renaudo dr.ssa Simona

Cuneo lì, 30 settembre 2022

Il Presidente

Paolo Dutto

Il Segretario

Simona Renaudo

Firmato
digitalmente da

paolo dutto

C = IT

Firmato
digitalmente da

**simona
renaudo**

C = IT